



COPROPRIÉTÉ ET FORMATION

Organisme de formation professionnelle de l'ARC

Formation « *Devenir syndic bénévole et optimiser sa gestion* »

Séance N°1 : « *Comment devenir syndic bénévole ?* »

- **Mercredi 29 Février 2012 de 18h00 à 21h00**, à l'ARC : Animé par **Albin Philipps**

Programme : application du règlement de copropriété, analyse d'un contrat de syndic et d'une convocation, le rôle du conseil syndical, ouverture d'un compte bancaire séparé.

Séance N°2 : « *Au coeur d'une copropriété* »

- **Samedi 10 Mars 2012 de 14h00 à 18h00**, sur site : Animé par **Dominique SEVRAY**

Rendez- vous sur un immeuble pour une formation de 4 heures *in situ*.

Programme : visite guidée des éléments d'équipements communs, présentation des outils de gestion (techniques, prévisionnels, carnet d'entretien, tableaux de bord), analyse de cas pratiques, bilan énergétique et travaux d'économie d'énergie.

Séance N°3 : « *Perfectionnement juridique et comptable* » :

- **Mercredi 4 Avril 2012 de 18h à 21h00** à l'ARC : Animé par **Albin Philipps**

Au programme : gestion d'un impayé, gestion d'un sinistre (dégâts des eaux), renseignement d'un état daté et traitement d'une vente, contentieux et application du RCP, analyse des annexes comptables.

Séance N°4 : « *Mise en situation : simulation d'une Assemblée Générale* », à l'ARC : Animé par **Albin Philipps et Dominique Sevray**

- **Mercredi 2 Mai 2012 de 18h00 à 22h00.**

Au programme : Vous participerez à une Assemblée Générale « de mise en situation » au cours de laquelle vous proposerez votre candidature de syndic bénévole et essayerez d'évincer le syndic en place. Simulation de remise des archives en fin de séance.

Une formation complète, entièrement dédiée aux syndics non professionnels
en 4 séances pour seulement **160 €**

✂
Bulletin d'inscription : « *Devenir syndic bénévole et optimiser sa gestion* » à retourner à
Copropriété et Formation, 27, rue Joseph Python, 75020 ou par email : formations@unarc.asso.fr

Nom / Prénom :

N° Adhérent :

Adresse de votre copropriété :

Email : @

Téléphone :

*A nous retourner avec le règlement des frais d'inscription de **160 €** par chèque à l'ordre de **Copropriété & Formation**.*