

S O M M A I R E

Qui est l'association des responsables de copropriété ?	7
Avant-propos	9
Introduction à la 9 ^e édition 2004	11
<i>Chapitre 1</i> Qu'est-ce que la copropriété ?	13
<i>Chapitre 2</i> Qu'est-ce qui ressemble à de la copropriété mais n'est pas de la copropriété ?	19
<i>Chapitre 3</i> Psychologie de la copropriété	25
<i>Chapitre 4</i> Vocabulaire de base de la copropriété	29
<i>Chapitre 5</i> Le règlement de copropriété	35
<i>Chapitre 6</i> Parties communes et parties privatives	47
<i>Chapitre 7</i> Tantièmes ou millièmes de copropriété	57
<i>Chapitre 8</i> Répartition des charges illégales ou douteuses : problèmes techniques, cas pratiques	69
<i>Chapitre 9</i> Comment doivent être répartis les frais de chauffage	77
<i>Chapitre 10</i> Le comptage de l'eau en copropriété	81
<i>Chapitre 11</i> Le syndic	85
<i>Chapitre 12</i> Le conseil syndical	99

**4***LA COPROPRIÉTÉ PRATIQUE EN 300 QUESTIONS*

<i>Chapitre 13</i> L'assemblée générale	113
<i>Chapitre 14</i> Les travaux en copropriété	133
<i>Chapitre 15</i> Copropriété, santé, sécurité	147
<i>Chapitre 16</i> Le recouvrement des charges de copropriété et les contestations éventuelles	153
<i>Chapitre 17</i> Le personnel de la copropriété	163
<i>Chapitre 18</i> La gestion financière et la comptabilité des copropriétés	171
<i>Chapitre 19</i> Les copropriétaires et la justice	181
<i>Chapitre 20</i> Le syndicat secondaire	191
<i>Chapitre 21</i> Gérer soi-même sa copropriété	195
<i>Chapitre 22</i> Les assurances et la copropriété	201
<i>Chapitre 23</i> Le contrat d'assurances multirisque de l'immeuble	211
<i>Chapitre 24</i> En cas de vente volontaire d'un lot : le problème des charges dues et l'opposition éventuelle du syndic	221
<i>Chapitre 25</i> Le bruit dans la copropriété : comment agir ?	227
<i>Chapitre 26</i> Le démarrage d'une copropriété : quels sont les bons réflexes ?	235
<i>Chapitre 27</i> Des moyens nouveaux pour agir dans les « copropriétés en difficulté »	239

<i>SOMMAIRE</i>	5
<hr/>	
<i>Chapitre 28</i> Les nouveautés législatives depuis la loi SRU avec rappel de la loi SRU	243
<i>Chapitre 29</i> Décret du 27 mai 2004 modifiant le décret du 17 mars 1967	255
<i>LISTE DES ANNEXES</i>	269
<i>Annexe 1</i> Faire un référé sans avocat au tribunal de grande instance	271
<i>Annexe 2</i> Modèle de règlement de fonctionnement d'un conseil syndical	275
<i>Annexe 3</i> Quelles sont les archives de la copropriété ?	277
<i>Annexe 4</i> Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965	279
<i>Annexe 5</i> Décret modifié n° 67-223 du 17 mars 1967	303
<i>Annexe 6</i> Tableaux des majorités	329
<i>Annexe 7</i> Carnet d'entretien des copropriétés	333
<i>Annexe 8</i> Catalogue des guides pratiques réalisés par l'ARC	337
Index	339