

INDICES - TAUX D'INTERET LÉgal - SALAIRE GARDIENS ET EMPLOYÉS D'IMMEUBLES

(Version www.unarc.asso.fr)

Taux d'intérêt légal (3w.banque-France.fr)					application des intérêts de retard			
Année	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Taux	2,27 %	2,05 %	2,11%	2,95%	3,99%	3,79%	0,65%	0,38%

(FFB) Indice Fédération Française du Bâtiment (3w.parisidf.ffbatiment.fr)					contrats d'assurance			
Année/Trimestre	1 ^{er} trimestre	2 ^{ème} trimestre	3 ^{ème} trimestre	4 ^{ème} trimestre				
2004	659,2	676,9	680,9	683,2				
2005	686.9	688.3	691.3	699.4				
2006	717.6	731.8	741.7	749.1				
2007	760.1	771.0	774.6	773.5				
2008	791.2	810.4	829.1	802.9				
2009	799.4	804.4	811.8	817.9				
2010	822.3	839.0	841.7	851.2				
2011	875.2	875.7	879.7					

(ICC) Indice du coût de la construction, INSEE (3w.insee.fr code 0008630)					contrats d'ascenseur			
Année/ Trimestre	Valeurs trimestrielles				Moyenne annuelle sur 4 derniers Trim			
	1 ^{er} trim	2 ^{ème} trim	3 ^{ème} trim	4 ^{ème} trim	1 ^{er} trim	2 ^{ème} trim	3 ^{ème} trim	4 ^{ème} trim
2006	1362	1366	1381	1406	1312.00	1334.50	1360.25	1378.75
2007	1385	1435	1443	1474	1384.50	1401.75	1417.25	1434.75
2008	1497	1562	1594	1523	1462.25	1494.00	1531.75	1544.00
2009	1503	1498	1502	1507	1545.50	1529.50	1506.50	1502.50
2010	1508	1517	1520	1533	1503.75	1508.50	1513.00	1519.50
2011	1554	1593			1531.00	1550.00		

(IRL) Indice de Révision des loyers, INSEE (3w.insee.fr code 000151333)					contrats location immobilière			
(moyenne, sur les douze derniers mois, de l'indice des prix à la consommation hors tabac et hors loyers)								
Année/ Trimestre	Valeurs trimestrielles							
	1 ^{er} trim	2 ^{ème} trim	3 ^{ème} trim	4 ^{ème} trim				
2006	111.47	111.98	112.43	112.77				
2007	113.07	113.37	113.68	114.30				
2008	115.12	116.07	117.03	117.54				
2009	117.70	117.59	117.41	117.47				
2010	117.81	118.26	118.70	119.17				
2011	119.69	120.31	120.95					

Année/mois	Janv	Févr	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept	Oct.	Nov.	Déc.	
Indice ½ Produits en Cuivre ou Alliages ((lemoniteur PRIVEN/Métallurgiques code 244401) via abnt) contrats d'ascenseur													
2006	01/01/09, Coef de raaordt= 1.3672	180.3	190.6	194.5	235.0	284.4	257.8	274.6	271.6	270.0	268.8	246.4	228.1
2007	01/10/09, Coef de raaordt= 1.0439	197.6	196.4	220.5	260.2	257.4	251.0	263.1	249.1	248.9	252.8	226.4	220.0
2008	Nouv x coef = Ancien Théorique	231.0	248.9	251.9	254.1	250.6	248.7	248.7	242.1	235.4	198.0	157.2	132.3
2009		101.0	106.0	114.2	123.6	124.2	129.9	134.2	146.7	148.5	149.9	147.9	152.0
2010		162.8	164.9	173.4	183.1	178.5	174.8	172.9	181.7	185.3	190.1	193.7	208.5
2011		215.7	223.5	218.2	215.2	209.6	206.3	212.2	208.3	202.3	188.2		
(ICHT-IME) (ex TS1) Indice Coût M.O. industries Mécaniques & Electriques (www. indices.insee.fr)1565183 contrats d'ascenseur													
2006	01/01/09, Coef de Raccordt =1.43	131.8	132.3	132.8	133.1	133.5	133.8	134.0	134.3	134.5	134.7	134.9	134.8
2007		135.3	135.7	136.3	136.6	137.3	137.4	137.6	137.9	138.1	138.2	138.4	138.6
2008		139.0	139.6	140.2	140.8	141.3	141.8	142.2	142.5	142.6	143.0	143.0	143.0
2009	Nouv x coef = Ancien Théorique	99.9	99.9	99.8	99.8	99.7	99.5	99.4	99.4	99.4	99.4	99.6	99.8
2010		99.9	100.3	100.6	100.9	101.4	102.0	102.4	102.8	103.2	103.6	104.1	104.6
2011		105.1	105.5	105.8	106.2	106.7	107.2	107.7					
(FSD1) Indice Frais et Services Divers (ex Psd A) (www.lemoniteur-expert.com code Fsd1) via abnt contrats d'ascenseur													
2006	(79%EBI + 21% TCH)	108.3	108.6	109.1	110.5	111.0	111.1	112.1	112.3	111.0	110.7	110.6	110.8
2007		110.5	110.9	111.8	112.7	112.5	113.3	114.0	113.7	114.1	115.0	116.4	116.4
2008		117.3	117.9	119.0	120.3	122.9	124.4	126.0	124.8	124.0	122.0	118.0	115.1
2009		112.4	112.0	111.8	111.0	110.6	111.7	111.7	112.5	111.9	113.6	114.0	114.2
2010		115.3	115.4	116.5	118.3	118.1	118.1	118.4	118.7	119.2	120.6	121.2	122.9
2011		124.5	125.7	127.2	128.5	127.4	127.0	128.0	127.8	128.1	128.9		
(FSD2) Indice Frais et Services Divers (ex Psd B&C) (www.lemoniteur-expert.com code Fsd2) via abnt contrats d'ascenseur													
2006	(72%EBIQ + 20% TCH + 8%ICC)	106.6	106.9	107.3	108.5	108.8	109.0	109.9	110.1	109.2	109.1	109.1	109.2
2007		109.3	109.6	110.3	111.1	111.0	111.6	112.2	112.0	112.2	113.1	114.1	114.3
2008		115.0	115.5	116.3	117.4	119.5	120.6	122.1	121.1	120.6	119.4	116.5	114.3
2009		112.6	113.0	112.9	112.4	112.1	113.0	112.9	113.4	113.0	113.9	114.3	114.6
2010		115.1	115.1	115.9	117.1	117.1	117.1	117.3	117.4	117.9	118.8	119.2	120.4
2011		121.5	122.4	123.5	124.5	123.7	123.7	124.5	124.4	124.6	126.0		
(FSD3) Indice Frais et Services Divers (exPsd D) (www.lemoniteur-expert.com code Fsd3) via abnt contrats d'ascenseur													

2006	(43% EBIQ + 47% TCH + 10% ICC)	105.6	105.9	106.1	107.1	107.5	107.6	108.6	108.8	107.8	107.5	170.5	107.7
2007		107.9	108.3	108.8	109.6	109.8	110.1	113.9	110.7	110.7	111.4	112.4	112.7
2008		113.2	113.6	114.5	115.4	117.0	118.0	119.3	118.4	118.0	117.0	114.8	113.1
2009		112.0	112.4	112.3	112.3	112.2	113.1	113.1	113.5	112.9	113.4	113.6	113.9
2010		114.5	114.5	115.3	116.0	116.0	116.0	116.4	116.3	116.6	117.2	117.4	118.4
2011		119.4	120.3	121.2	122.0	121.3	121.3	121.9	121.8	121.9	122.9		

(EBIQ) Indice Prix à la Production (www.bdm.insee.fr/bdm2) FMOA EBIQ 000

contrats d'ascenseur

Ens Energie, Biens Intermédiaires, Biens d'investissement

2006	01/01/09, Coef de raaordt= 1.0525	108.5	108.7	109.2	110.4	110.9	111.0	111.9	112.2	111.2	111.1	111.0	111.0
2007		111.0	111.5	112.1	112.9	113.2	113.4	113.9	113.8	114.2	115.0	116.1	116.1
2008		117.1	117.8	118.6	120.1	122.5	123.9	125.3	124.7	123.4	121.8	118.0	115.3
2009	Nouv x coef = Ancien Théorique	108.9	108.3	107.8	106.5	106.1	106.9	106.9	107.6	107.2	108.7	109.0	109.2
2010		110.0	110.1	110.9	112.3	112.3	112.4	112.5	112.8	113.2	114.5	115.2	116.3
2011		117.6	118.6	119.8	121.1	120.2	120.0	120.8	120.7	121.1	121.7		

(EBI) Indice Prix à la Production (www.bdm.insee.fr/bdm2) FMOA EBI 000

contrats d'ascenseur

Ens Energie, Biens Intermédiaires

2006	01/01/09, Coef de raaordt= 1.0594	110.5	110.8	111.3	112.9	113.4	113.6	114.5	114.9	113.5	113.3	113.2	113.2
2007		113.0	113.5	114.2	115.3	115.6	115.9	116.5	116.3	116.7	117.8	119.2	119.2
2008		120.2	121.1	122.2	123.9	126.8	128.5	130.2	129.3	127.7	125.6	120.8	117.3
2009	Nouv x coef = Ancien Théorique	108.9	108.0	107.4	105.9	105.4	106.5	106.5	107.4	107.2	108.9	109.3	109.5
2010		110.6	110.9	111.9	113.8	113.7	113.7	114.0	114.3	114.9	116.5	117.4	119.1
2011		120.8	122.1	123.7	125.4	124.1	123.6	124.6	124.4	124.9	125.7		

Année/mois	Janv	Févr	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sept	Oct.	Nov.	Déc.
------------	------	------	------	-------	-----	------	--------	------	------	------	------	------

(TCH) Indice Prix à la Consommation Services (www.indices.insee.fr code 0867353)

contrats d'ascenseur

Transport, Communication, Hôtellerie

2006	116.80	117.70	117.70	117.94	118.38	118.33	119.42	119.61	118.22	117.24	117.28	117.82
2007	117.86	118.30	118.72	119.69	120.25	120.28	121.22	121.22	120.82	121.11	122.35	123.12
2008	123.25	123.34	124.63	125.29	126.33	127.55	128.35	127.36	126.90	125.85	124.15	122.83
2009	122.32	122.83	122.60	123.42	123.78	124.87	124.81	125.17	124.03	124.01	124.23	124.57
2010	125.65	125.72	126.70	126.91	127.10	126.87	127.64	127.24	127.13	127.20	127.13	128.13
2011	129.32	130.31	130.97	131.55	130.90	130.86	131.24	131.14	131.20	131.26		

(BT 48) Indice Ascenseur (www.btp.equipement.gouv.fr) accès libre "index BTP"

contrats d'ascenseur

Salaires & Charges 60% + Matériel 3% + transports 2% + frais divers 10% + Ascenseurs 20%

2006	765.1	773.3	778.0	785.9	790.6	795.2	821.3	818.4	821.6	824.4	826.5	827.8
2007	827.0	828.3	826.0	834.1	851.0	854.1	856.1	857.1	856.7	859.2	854.4	853.9
2008	857.5	869.8	877.3	888.8	900.7	909.4	919.2	922.2	920.7	909.2	905.0	898.0
2009	892.1	875.9	874.5	876.7	891.2	893.6	902.2	917.5	919.8	921.7	922.7	924.3
2010	925.4	931.6	939.0	955.8	958.0	959.8	958.6	961.8	964.4	966.9	969.1	976.9
2011	981.6	988.4	996.8	998.3	996.7	994.1	997.0					

(BT 40) Indice Chauffage Central (www.btp.equipement.gouv.fr) accès libre "index BTP"

contrats chauffage

Salaires et charges 40%, matériel 2%, transports 2%, frais divers 15%. Chauffage 41% (brûleurs 3%, radiateurs 11%, chaudières 7%, régulation 3%, pompes 3%, tubes acier 7%, robinetterie 4%, isolation 3%)

2006	802.3	804.2	807.1	811.2	815.1	819.0	822.4	824.1	825.8	825.0	825.9	826.3
2007	832.4	838.8	841.1	849.4	850.5	851.4	854.0	855.1	854.8	857.4	859.2	861.9
2008	867.6	878.5	884.8	895.4	905.7	906.5	919.1	920.4	917.9	917.3	914.6	916.5
2009	923.4	942.3	941.3	941.1	944.9	942.7	944.1	943.6	943.0	945.3	946.8	947.0
2010	946.9	949.8	948.7	950.8	952.3	953.9	957.0	955.9	956.8	957.5	957.3	959.0
2011	969.6	980.3	982.2	983.3	986.2	987.2	985.8					

Indice Nettoyage Parties Communes d'habitation (<http://indices.insee.fr>) 1561545

contrats nettoyage PC

Année/Trimestre	1 ^{er} trimestre	2 ^{ème} trimestre	3 ^{ème} trimestre	4 ^{ème} trimestre
2004	110.6	110.0	113.6	114.0
2005	115.4	115.6	117.5	117.4
2006	118.7	119.7	120.5	120.6
2007	123.3	123.8	124.2	125.3
2008	129.7	129.7	129.8	130.7
2009	115.3	115.3	117.1	117.2
2010	119.3	119.2	119.3	119.0
2011	121.6	119.9	120.0	

Avenant en vigueur au 1^{er} mai 11, le n°78 (22/0411) salaires.

rémunérations des 2 catégories d'emploi, (salaire minimum brut mensuel conventionnel, inclus salaires en nature).

SMIC horaire au 1^{er} décembre 11 : 9,19 € x 151,67 h = 1.393,82 € / mois

Ni-veau	Coef-ficient (points)	Salariés de Catégorie A					Salariés de Catégorie B				
		à temps complet 151,67 h					à service complet 10.000 UV				
		(hors majoration heures supplémentaires)									
		Base	Compt. Convent.	s/Total	Ajust. SMIC	TOTAL	Base	Compt. Convent.	s/Total	Ajust. SMIC	TOTAL
1	235			1.384,11	9,71	1.393,82	Ne s'applique pas à cette catégorie				
2	255					1.399,32					1.561,56

3	275					1.412,50					1.573,73
4	340					1.431,77					1.597,05
5	395					1.591,98					1.774,50
6	410					1.652,82					1.835,34

Astreinte de nuit : à compter du 1^{er} mai 2011, la valeur est à **120,00 €** (n'existe plus pour contrat conclu après le 1er janv 2003)

Salaire fourni en nature : logement et autres avantages, voir ci-dessous. **SMIG horaire au 01/01/11 = 3.36€**

minimum logement depuis le 1^{er} janv 2011 : 3,36 € x 20 = 67,20 € avec suivant la catégorie : 1 = 3,00 €/m² 2 = 2,37 €/m² 3 = 1,75 €/m²

Autre avantages : 0,1325 €/kWh, soit **Electricité** : 55 kWh, soit 7,28 € **Gaz** : 92 kWh, soit 12,19 €
 (applicable depuis le **16 août 2007**) **Chauffage** : 120 kWh, soit 15,90 € **Eau chaude** : 98 kWh, soit 12,98 €

Employés d'immeubles, catégorie « A », rémunération calculée au prorata du temps de travail, en divisant les bases conventionnelles par 151,67.

Si temps de travail supérieur à 35 heures par semaines, heures supplémentaires payées suivant taux de majoration applicable.

Gardiens, catégorie « B », rémunération calculée au prorata du taux d'emploi, sur les bases de la grille conventionnelle **de la catégorie B**.