



<http://www.copropriete-services.com>

PRESTATIONS ET SERVICES PROPOSÉS

- 1 – ENTREPRISES RÉFÉRENCÉES – LISTE DES CATÉGORIES
- 2 – LES PERMANENCES GRATUITES
- 3 – LE GROUPEMENT D'ACHAT :
COMBUSTIBLES, FOURNITURES ET MATÉRIELS
- 4 – AUDITS ET DIAGNOSTICS
- 5 – ASSISTANCE ET CONSEILS
- 6 – LES AIDES AUX SYNDICS BÉNÉVOLES
- 7 – LES DOCUMENTS TECHNIQUES
- 8 – L'OUTIL INFORMATIQUE : « COPRO-NET »

1/ ENTREPRISES RÉFÉRENCÉES PAR CATÉGORIES

Diagnostics immobiliers obligatoires :

- 📁 Parties communes (amiante, plomb)
- 📁 Parties privatives (loi carrez, amiante, plomb, DPE, risques naturels et technologiques, états parasitaires)

Bureaux d'études, Maîtrise d'œuvre, Assurance, autres... :

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">📁 Architectes📁 Assurance📁 Coordinateurs Sécurité📁 Géomètres | <ul style="list-style-type: none">📁 Bureaux d'études<ul style="list-style-type: none">- Acoustique (traitement du bruit)- Amiante- Ascenseur- Chauffage/ Thermique- Electricité- Pathologie du bois |
|--|--|

Entreprises de maintenance, installation, rénovation :

- 📁 VMC
- 📁 Chauffage Collectif
- 📁 Ascenseurs
- 📁 Portes de garage
- 📁 Sécurité incendie

Artisans spécialisés pour les travaux en copropriété:

Gros œuvre :

- 📁 Couverture
- 📁 Maçonnerie
- 📁 Ravalement
- 📁 Travaux d'accès difficile

Second œuvre :






- 📁 Antennes
- 📁 Contrôle d'accès
- 📁 Colonnes de terre
- 📁 Electricité
- 📁 Menuiserie
- 📁 Peinture Intérieure
- 📁 Plomberie
- 📁 Serrurerie

Prestations de services :

- 📁 Curage – Assainissement
- 📁 Dératisation – Désinfection - Désinsectisation
- 📁 Détection de fuites d'eau
- 📁 Espaces verts
- 📁 Nettoyage des sols

Copropriété-Services référence des entreprises dont nous contrôlons autant qu'il est possible la qualité et la fiabilité. En cas de problèmes avec ces entreprises, Copropriété-Services intervient pour favoriser le traitement des litiges.




2/ LES PERMANENCES TECHNIQUES GRATUITES POUR LES ADHERENTS COLLECTIFS

PERMANENCES	DETAILS
 Contrats de chauffage	Analyse concernant les dispositions de votre contrat de chauffage et conseils pour renégocier votre contrat
Réseaux de chauffage et installations	Réponses aux questions concernant votre réseau de chauffage et vos installations
 Consommations énergétiques	Etude et conseils sur vos consommations d'énergies
 Eau	Conseils sur les différents types d'installations / contrats d'eau
Comptabilité	Conseils sur les nouvelles dispositions en matière de comptabilité
Travaux d'ascenseurs	Conseils sur les devis et choix d'un bureau d'études
 Architectes	Réponses aux questions sur le bâti, les devis...
 Sécurité incendie	Conseils sur vos équipements et installations en matière de sécurité incendie

Il suffit de prendre rendez-vous auprès du secrétariat de Copropriété - Services

 nouveau

3/ LE GROUPEMENT D'ACHAT : COMBUSTIBLES, FOURNITURES ET MATERIELS

SERVICES	DETAILS	MONTANT
Fioul	Fourniture de fioul domestique à prix compétitifs	Prix négociés quotidiennement
 Fourniture de gaz (chaufferie collective)	Nous vous fournissons une proposition de contrat personnalisée et un tableau comparatif entre les tarifs de GDF et d'Altergaz spécifiques à votre copropriété.	Abonnement gratuit les 3 premières années + économie sur l'énergie : moins 6,5% par rapport aux tarifs réglementés.
Produits d'entretien et fournitures : - produits d'entretien, - produits de désinfection, - produits sanitaires, - produits d'essuyage, - collecteurs et sacs poubelles, - produits de sols, - tapis d'accueil, - etc.	Remise de 7,5% sur le prix public	Montants indiqués sur le catalogue ou sur le site
Matériels : - échelles, - aspirateurs et nettoyeurs vapeur, - autolaveuses et monobrosses, - chariots, - brosseuse, - etc.	Remise de 7,5% sur le prix public	Montants indiqués sur le catalogue ou sur le site
 Matériel de sécurité incendie - extincteurs, - plans d'évacuation, - désenfumage, - détecteurs de fumée, - entretien de colonnes sèches, - éclairage de secours, - etc.	Ensemble des équipements de sécurité incendie	Prix négociés inférieurs à ceux pratiqués sur le marché
 Ampoules	Achat d'ampoules à des prix inférieurs à ceux pratiqués sur le marché	Montants indiqués sur le bon de commande en fonction du type d'ampoules
Fenêtres	Entreprise référencée par Copropriété-Services et acceptant une charte de qualité	Prix négociés

4/ AUDITS ET DIAGNOSTICS

nouveau

THEMES	DETAILS	MONTANT
<u>Chaufferie</u>	Etat général de la chaufferie avec préconisations de travaux	A partir de 450 euros TTC
<u>Bâtiment</u>	Etude sur l'état du bâti	Mission préliminaire : 200 euros TTC + nombre d'heures au tarif horaire de 160 euros TTC avec possibilité de forfait
<u>Diagnostics ascenseurs</u>	Réalisation d'audits préalables dans le cadre de la loi de Robien sur la mise en conformité des ascenseurs	750 euros TTC l'ascenseur puis prix dégressif
<u>Ascenseur : Contrôle technique quinquennal obligatoire</u>	Contrôle concernant les 17 points de sécurité	Prix en cours de négociation avec les entreprises référencées
<u>Eau</u>	Mise en place du dossier pour l'individualisation des contrats d'eau	A partir de 359 euros TTC
	Analyse de corrosion sur les canalisations eau froide / chaude	En fonction de l'étendue du réseau
	Analyse de la qualité de l'eau (physico- chimique, légionnelles, plomb)	En fonction de l'étendue du réseau
	Détection de fuites : parties privatives / parties communes	350 euros TTC pour 15 lots, prix dégressif
	Diagnostic plomb dans l'eau	A partir de 395 euros TTC
	Etude des consommations d'eau en fonction des relevés de compteurs	En fonction du nombre de compteurs
<u>Diagnostics sur parties communes</u>	Diagnostic « Amiante »	A partir de 160 euros TTC Possibilité de diagnostics groupés
	Diagnostic « CREP » (plomb)	A partir de 170 euros TTC Possibilité de diagnostics groupés
	Diagnostic « Etat parasite » (non obligatoire)	A partir de 130 euros TTC Possibilité de diagnostics groupés
<u>Diagnostics sur parties privatives</u> obligatoires en cas de vente ou de location	Diagnostic « Amiante »	A partir de 85 euros TTC Possibilité de diagnostics groupés
	Diagnostic « Loi carrez » (mesurage du logement)	A partir de 90 euros TTC Possibilité de diagnostics groupés
	Diagnostic « Etat parasite » (termites)	A partir de 85 euros TTC Possibilité de diagnostics groupés
	Diagnostic « Plomb »	A partir de 100 euros TTC Possibilité de diagnostics groupés
	Diagnostic de Performance Energétique (DPE)	A partir de 115 euros TTC Possibilité de diagnostics groupés

5/ ASSISTANCE, CONSEILS ET ETUDES

THEMES	DETAILS	MONTANT
<u>Chauffage</u>	Etude des consommations d'énergies de la copropriété sur les cinq dernières années, permettant de révéler les dérives et les économies possibles	90 euros TTC
	Aide à la renégociation des contrats de chauffage	A partir de 120 euros TTC
<u>Gardiens d'immeuble et employés d'immeuble</u>	Etude du contrat travail et repérage d'anomalies éventuelles	200 euros TTC
	Etude des fiches de paie d'une année, en identifiant les anomalies éventuelles	80 euros TTC pour toutes les fiches de paie de l'année.
<u>Eau</u>	Etude des consommations d'eau sur les cinq dernières années avec analyse de la pertinence concernant la pose des compteurs divisionnaires dans les appartements ➤ Ou : analyse des relevés si les compteurs sont déjà posés	A partir de 200 euros TTC
<u>Comptabilité</u>	Le cabinet « Eco-expertise comptable » apporte des conseils et propose des services en matière de tenue comptable appliquée à la copropriété	Prix évolutif en fonction de la prestation

nouveau

nouveau

nouveau

nouveau

nouveau

6/ LES AIDES AUX SYNDICS BENEVOLES

PRESTATIONS	DETAILS	MONTANT
Logiciels comptables	Outils de travail comptables pour les syndicats bénévoles assurant, en plus, des fonctions standards (appels de fonds, relances, carnet d'entretien, assemblée générale). Ces logiciels permettent d'établir les documents comptables exigés par le décret comptable	A partir de 130 euros TTC ; évolutif en fonction du nombre de lots que comprend la copropriété ainsi que du budget prévisionnel
Le cahier d'assistance comptable	<p>Les syndicats bénévoles ne voulant pas se doter d'un logiciel pourront, simplement, en remplissant un cahier d'assistance comptable fourni par l'ARC, obtenir l'ensemble des documents comptables obligatoires.</p> <p>Pour cela, le syndic remplit le cahier et le remet en fin d'exercice comptable aux services de l'ARC afin qu'ils exploitent ce cahier et établissent les documents comptables</p>	A partir de 150 euros TTC en fonction du nombre de lots et du budget prévisionnel
Fourniture des cinq annexes vierges	L'ARC remet sous forme Excel les cinq annexes vierges	Gratuit
Annexes comptables : Programme Excel permettant de réaliser les annexes obligatoires	Programme développé par l'ARC permettant aux syndicats bénévoles d'établir les cinq annexes en remplissant tout simplement des tableaux sur Excel et ne faisant appel à aucune connaissance comptable	50 euros TTC
Formations « comptables »	L'ARC propose aux syndicats bénévoles des formations complètes par thème permettant de maîtriser les nouvelles dispositions du décret comptable	A partir de 30 euros TTC la formation de 8 heures
Etablissement de la fiche de paie	Réalisation au profit des syndicats bénévoles de la fiche de paie des gardiens et employés d'immeuble avec la possibilité de déclaration aux organismes sociaux et fiscaux. NB : Ce service peut aussi être assuré gratuitement si le syndicat adopte le système de Chèques Emploi Service.	168 euros TTC + en option 54 euros pour la déclaration aux organismes sociaux
Groupement d'achat de fournitures : - cartouches d'imprimante - papier, - enveloppes, - etc.	Copropriété-Services a négocié pour ses adhérents des prix pour les fournitures bureautiques groupées.	Prix à demander directement auprès de Copropriété-services






nouveau

nouveau

nouveau

nouveau

7/ DOCUMENTS TECHNIQUES DIFFUSÉES PAR COPROPRIÉTÉ-SERVICES

PRODUITS	DEFINITIONS	MONTANT EN TTC
Le guide « Produits et services » en copropriété	Guide permettant de retracer l'ensemble des travaux qu'une copropriété peut être amenée à faire avec des conseils à suivre	GRATUIT
Contrat - type d'entretien du chauffage avec intéressement et VMC	Eviter les abus juridico – techniques et financiers en matière de contrat chauffage	8 EUROS
 Contrat-type de sécurité incendie	Eviter les abus juridico – techniques et financiers en matière de contrat de sécurité incendie	12 EUROS
 Contrat-type pour l'entretien des ascenseurs	Eviter les abus juridico – techniques et financiers en matière de contrat d'entretien d'ascenseurs	3,50 EUROS
Contrat-type pour les portes de garage	Eviter les abus juridico-techniques et financiers en matière de portes de garage	5 EUROS
 « Le guide du chauffage urbain »	Seul guide permettant de comprendre comment sont facturés vos mégawatts et tonnes/vapeur et d'entreprendre des négociations sur les prix.	GRATUIT dans la zone « adhérents » du site de l'A.R.C.
 « Travaux et maintenance en copropriété »	Livre permettant de mieux maîtriser les travaux à réaliser sur la copropriété	18 EUROS
« Le dictionnaire des économies de charges »	Ouvrage vous offrant les clés pour ne pas tomber dans les pièges habituels et faire beaucoup d'économies simplement.	7 EUROS
 « La maîtrise de l'eau en copropriété »	Brochure expliquant les différents types de gestion d'eau	Disponible sur le site de l'A.R.C. dans la zone « adhérents »
Le cahier de compte-rendu des réunions du conseil syndical	Cahier permettant de répertorier l'ensemble des décisions et investigations engagées par le conseil syndical	18 EUROS (disponible à partir du 1 ^{er} Juillet 2007)
Le cahier de compte-rendu des réunions du conseil syndical + tampon au nom et à l'adresse du Conseil Syndical		48 EUROS (disponible à partir du 1 ^{er} juillet 2007)
Le guide d'assistance et de contrôle des annexes comptables	Cahier d'aide à la lecture et à l'analyse des 5 annexes comptables conformes au nouveau décret comptable. A ce titre, une formation préalable sera dispensée.	30 EUROS (y compris la formation) service disponible à partir du 1 ^{er} octobre 2007
Le carnet d'entretien sous forme papier	Se mettre en conformité avec la loi en tenant le carnet d'entretien à moindre coût	15 EUROS

8/ LOGICIEL DE DIFFUSION DE DOCUMENTS EN LIGNE DEVELOPPE PAR COPROPRIETE -SERVICES

nouveau

<p><u>Copro-Doc</u></p>	<p>Il s'agit d'un espace internet spécifique à chaque copropriété.</p> <p>Avec ce service, vous pourrez facilement diffuser des informations utiles et des documents officiels <u>gratuitement</u> à tous les copropriétaires :</p> <ul style="list-style-type: none">- document technique amiante,- carnet d'entretien,- consommations énergétiques pour l'établissement des DPE,- état des risques naturels et technologiques- procès verbal d'A.G.- contrats,- devis,- calendrier de la copropriété,- etc. <p>L'accès est réservé aux copropriétaires et le site ne pourra être administré que par des membres du Conseil Syndical, le tout protégé par des codes confidentiels.</p>	<p>Réservé aux adhérents collectifs de l'UNARC</p>	<p>120 euros TTC par an</p>
--------------------------------	---	--	-----------------------------