

Association des Responsables de copropriété 27-29 rue Joseph Python - 75020 PARIS

Le Salon de la Copropriété «indépendant» Les 8 et 9 octobre 2009 avec l'ARC (entrée évidemment gratuite)

- Les organisateurs du salon de la Copropriété **REFUSENT** la présence active des **Associations de Copropriétaires** au Salon.
- Ils ne veulent plus, dans les stands, **QUE** des professionnels.

Voilà pourquoi nous avons décidé :

- 1) De ne participer à **aucune conférence** de ce salon.
- 2) D'appeler nos adhérents et les copropriétaires à «*boycotter*» ce salon qui prétend écarter les associations de copropriétaires.
- 3) D'organiser un **AUTRE** Salon que nous appelons «*Salon indépendant*».

Ce «*Salon indépendant*» se déroulera pendant deux jours (en même temps que le salon des seuls professionnels) dans un endroit où nous disposerons d'un amphithéâtre de 250 places et d'un espace de 200 à 300 mètres carrés pour accueillir 30 mini-stands «*professionnels*».

Voici le programme prévisionnel.

➤ **QUATORZE** conférences-débats et ateliers.

- Animer efficacement un **conseil syndical**.
- **Faire baisser les charges** de 30 % : comment ?
- Les **dernières modifications au décret** du 17 mars 1967 **et à la loi** du 10 juillet 1965.
- Négocier ses **travaux et son contrat d'ascenseur** : comment ? sur quoi ?
- Pour ou contre le **compte séparé**.
- **Assurance** et copropriété.
- Trouver un **BON syndic** et le garder.
- Négocier un **BON contrat de syndic**.
- Savoir anticiper et programmer les **gros travaux** en copropriété.
- Devenir une **ÉCOPROPRIÉTÉ** : tous les avantages ; comment y parvenir ?
- Comprendre la **comptabilité** de sa copropriété.
- Comment améliorer les **performances énergétiques** de sa copropriété ?

- Animer un **site Internet** de copropriété.
- Devenir **syndic bénévole** simplement.

Des débats ou conférences avec des personnalités, des spécialistes, des représentants des copropriétaires, des professionnels.

➤ **HUIT** guides ou fascicules **gratuits** de l'ARC seront diffusés :

- le conseil syndical;
- les équipements de la copropriété et la maîtrise des charges ;
- le syndic bénévole ;
- les contrats de syndic ;
- les répartiteurs de chaleur ;
- les Détecteurs Avertisseurs Autonomes de Fumée (DAAF) ;
- les problèmes d'assurance ;
- la copropriété en Europe.

➤ **TRENTE** mini stands de professionnels référencés par l'ARC :

- sécurité incendie ; chauffage ; ascenseurs ; énergie ; entreprises du bâtiments ; compteurs d'eau ; répartiteurs de chaleur ; architectes ; bureaux d'études thermiciens ; gestion de l'eau ; groupement d'achats, etc.

➤ **DEUX** nouveaux guides de l'ARC diffusés en avant-première :

- un guide à 10 € sur «**La maîtrise des charges en copropriété**» ;
- un guide à 10 € sur «**Le conseil syndical efficace**»,

et d'autres nouveautés encore à découvrir...

Adresse :

10-18, rue des Terres au Curé - 75013 PARIS

Métro ligne 7 : station Porte d'Ivry.

RER C / Ligne 14 : Bibliothèque François Mitterrand ou Olympiades.

T3 Tramway : arrêt Porte d'Ivry.

- Retenez dès maintenant les dates des 8 et 9 octobre 2009 (de 9h30 à 18h30) pour venir au «**Salon indépendant**» avec vos voisins et amis.
- Boycottez le «**Salon des seuls officiels**» pour faire comprendre aux professionnels qu'on ne fait pas la copropriété sans les copropriétaires.

Bien cordialement.
Fernand CHAMPAVIER